

## INFORMAZIONI SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI, CONDOMINI.

(Art. 13 Regolamento UE 27 aprile 2016, n. 679 in materia di protezione dei dati personali - "GDPR")

**In conformità con i requisiti posti dal Regolamento Generale UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali (GDPR), il Titolare del trattamento, fornisce all'interessato le seguenti informazioni in relazione ai trattamenti di dati personali effettuati.**

### 1. FINALITÀ E BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO

#### 1.1. TRATTAMENTO GENERALE

Il trattamento dei Suoi dati personali (e, in alcuni casi, di quelli dei Suoi familiari) sarà svolto principalmente in esecuzione degli obblighi legali e contrattuali relativi alla corretta gestione condominiale (base giuridica del trattamento ai sensi dell'art. 6, lett. b) e c) GDPR).

In particolare, i Suoi dati verranno trattati per le seguenti finalità:

- gestione delle attività assembleari, compreso il libro verbale delle assemblee;
- gestione e ripartizione dei costi e degli incassi condominiali;
- gestione e manutenzione degli immobili e dei terreni;
- gestione e manutenzione dei servizi e degli impianti;
- gestione degli spazi comuni;
- gestione dei rapporti intercondominiali;
- adempimenti contabili e fiscali previsti dalle norme in materia di condominio;
- predisposizione registro anagrafe condominiale;
- tenuta del conto corrente del condominio; e ogni altra attività prevista per legge.

Per il perseguimento di tali finalità verranno trattate informazioni relative a:

- dati personali pertinenti e necessari rispetto allo svolgimento delle attività di gestione ed amministrazione condominiale;
- dati anagrafici ed indirizzi dei partecipanti;
- quote millesimali attribuite a ciascun condomino;
- specifiche esigenze abitative derivanti anche da bisogni sanitari.

Il mancato conferimento di alcune informazioni può comportare la mancata prosecuzione del rapporto, del suo corretto svolgimento e degli eventuali adempimenti, a norma di legge, anche fiscali.

#### 1.2. TRATTAMENTO PARTICOLARE

In alcuni casi, per il trattamento dei Suoi dati personali occorre il Suo consenso espresso; ciò vale in particolare per le Sue utenze telefoniche private e/o per il Suo indirizzo e-mail per la quale - se lo ritiene - può esprimere il Suo consenso direttamente di seguito alla presente informativa.

### 2. CATEGORIE DI DESTINATARI. DIFFUSIONE DEI DATI.

I Suoi dati verranno comunicati per obblighi di legge o per esclusive ragioni funzionali nell'ambito della gestione condominiale ai seguenti Terzi:

- agli altri appartenenti alla compagine condominiale;
- ad autorità pubbliche e giurisdizionali;
- enti assicurativi;
- consulenti e fornitori di beni e servizi (limitatamente al caso di contratti in essere);
- alla banca presso la quale è intrattenuto il rapporto di conto corrente.

#### MIRANDOLA

Via Focherini, 23 - 41037 Mirandola (MO)  
tel. 0535 61.03.04 - fax 0535 41.81.76  
info.mirandola@manziniamministrazioni.it

#### MODENA

Via Begarelli, 31 - 41121 Modena (MO)  
tel. 059 22.11.29 - fax 059 23.83.57  
info.modena@manziniamministrazioni.it

#### BOLOGNA

Via Riva di Reno, 122 - 40121 Bologna (BO)  
tel. 051 52.33.05 - fax 051 36.17.49  
info.bologna@manziniamministrazioni.it

I dati potranno essere trattati sia con strumenti elettronici (anche telematici) sia su supporto cartaceo esclusivamente dal personale e dai collaboratori del Titolare o delle imprese espressamente nominate come Responsabili del trattamento (ad es. per esigenze di manutenzione tecnologica del sito).

I dati non saranno diffusi.

### 3. TRASFERIMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali trattati non saranno trasferiti verso Paesi extra Ue né verso organizzazioni internazionali.

### 4. CONSERVAZIONE

I dati personali trattati per le finalità di cui al punto 1 verranno conservati fino alla cessazione del rapporto contrattuale o fino al raggiungimento delle finalità indicate. I Suoi dati personali non verranno conservati per un periodo di tempo superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono stati raccolti e trattati.

### 5. DIRITTI DELL'INTERESSATO

Gli interessati hanno diritto, secondo quanto previsto dagli artt. da 15 a 22 e dall'art. 13 del GDPR di:

- richiedere al Titolare del trattamento l'accesso, la rettifica e la cancellazione dei dati personali;
- l'aggiornamento ovvero quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
- la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
- richiedere la limitazione del trattamento dei dati che li riguardano o di opporsi al loro trattamento;
- esercitare il proprio diritto alla portabilità dei dati.

Le richieste di esercizio dei diritti possono essere rivolte al Titolare del trattamento: MANZINI AMMINISTRAZIONI SRL con sede a Modena in via Antonio Begarelli 31 al numero 059/22.11.29 o via mail all'indirizzo [info.modena@manziniamministrazioni.it](mailto:info.modena@manziniamministrazioni.it)

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a loro riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del GDPR, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del GDPR).

### 6. MODIFICHE ALLA PRESENTE INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il Titolare si riserva il diritto di apportare alla presente informativa sul trattamento dei dati personali tutte le modifiche ritenute opportune o rese obbligatorie dalle norme vigenti, a propria esclusiva discrezione ed in qualunque momento. In tali occasioni gli interessati saranno opportunamente informati delle modifiche intervenute.

#### Flag e firma di presa visione informativa

Dichiaro di aver preso visione del contenuto della presente informativa

Firma \_\_\_\_\_

### CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

(Art. 6 e 7 Regolamento UE 27 aprile 2016, n. 679 in materia di protezione dei dati personali - "GDPR")

Esprimo il mio consenso al trattamento, a fini di migliore gestione ed amministrazione del condominio:

della mia utenza telefonica privata (*indicare*): \_\_\_\_\_

della mia e-mail personale (*indicare*): \_\_\_\_\_

Data \_\_/\_\_/\_\_\_\_

Firma \_\_\_\_\_

MANZINI AMMINISTRAZIONI S.R.L.

#### MIRANDOLA

Via Focherini, 23 - 41037 Mirandola (MO)  
tel. 0535 61.03.04 - fax 0535 41.81.76  
[info.mirandola@manziniamministrazioni.it](mailto:info.mirandola@manziniamministrazioni.it)

#### MODENA

Via Begarelli, 31 - 41121 Modena (MO)  
tel. 059 22.11.29 - fax 059 23.83.57  
[info.modena@manziniamministrazioni.it](mailto:info.modena@manziniamministrazioni.it)

#### BOLOGNA

Via Riva di Reno, 122 - 40121 Bologna (BO)  
tel. 051 52.33.05 - fax 051 36.17.49  
[info.bologna@manziniamministrazioni.it](mailto:info.bologna@manziniamministrazioni.it)

[www.manziniamministrazioni.it](http://www.manziniamministrazioni.it)

Professione esercitata ai sensi della legge 14 gennaio 2013, n. 4 (G.U. n.22 del 26-1-2013)

