

INFORMAZIONI SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI, CONDOMINI.

(Art. 13 Regolamento UE 27 aprile 2016, n. 679 in materia di protezione dei dati personali - "GDPR")

In conformità con i requisiti posti dal Regolamento Generale UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali (GDPR) si forniscono agli interessati le seguenti informazioni in relazione ai trattamenti di dati personali effettuati.

1. FINALITÀ E BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO

Il trattamento dei Suoi dati personali (e, in alcuni casi, di quelli dei Suoi familiari) sarà svolto principalmente in esecuzione degli obblighi legali e contrattuali relativi alla corretta gestione condominiale (base giuridica del trattamento ai sensi dell'art. 6, lett. b) e c) GDPR).

In particolare, i Suoi dati verranno trattati per le seguenti finalità:

- gestione delle attività assembleari, compreso il libro verbale delle assemblee;
- gestione e ripartizione dei costi e degli incassi condominiali;
- gestione e manutenzione degli immobili e dei terreni;
- gestione e manutenzione dei servizi e degli impianti;
- gestione degli spazi comuni;
- gestione dei rapporti intercondominali;
- adempimenti contabili e fiscali previsti dalle norme in materia di condominio;
- predisposizione registro anagrafe condominiale;
- tenuta del conto corrente del condominio; e ogni altra attività prevista per legge.

Per il perseguimento di tali finalità verranno trattate informazioni relative a:

- dati personali pertinenti e necessari rispetto allo svolgimento delle attività di gestione ed amministrazione condominiale;
- dati anagrafici ed indirizzi dei partecipanti;
- quote millesimali attribuite a ciascun condomino;
- specifiche esigenze abitative derivanti anche da bisogni sanitari.

Il mancato conferimento di alcune informazioni può comportare la mancata prosecuzione del rapporto, del suo corretto svolgimento e degli eventuali adempimenti, a norma di legge, anche fiscali.

2. CATEGORIE DI DESTINATARI. DIFFUSIONE DEI DATI.

I Suoi dati verranno comunicati per obblighi di legge o per esclusive ragioni funzionali nell'ambito della gestione condominiale ai seguenti Terzi:

- agli altri appartenenti alla compagine condominiale;
- ad autorità pubbliche e giurisdizionali;
- enti assicurativi;
- consulenti e fornitori di beni e servizi (limitatamente al caso di contratti in essere);
- alla banca presso la quale è intrattenuto il rapporto di conto corrente.

I dati potranno essere trattati sia con strumenti elettronici (anche telematici) sia su supporto cartaceo esclusivamente da personale incaricato ed istruito.

I dati non saranno diffusi.

3. TRASFERIMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali trattati non saranno trasferiti verso Paesi extra Ue né verso organizzazioni internazionali.

MIRANDOLA

Via Focherini, 23 - 41037 Mirandola (MO)
tel. 0535 61.03.04 - fax 0535 41.81.76
info.mirandola@manziniamministrazioni.it

MODENA

Via Begarelli, 31 - 41121 Modena (MO)
tel. 059 22.11.29 - fax 059 23.83.57
info.modena@manziniamministrazioni.it

BOLOGNA

Via Riva di Reno, 122 - 40121 Bologna (BO)
tel. 051 52.33.05 - fax 051 36.17.49
info.bologna@manziniamministrazioni.it

www.manziniamministrazioni.it

Professione esercitata ai sensi della legge 14 gennaio 2013, n. 4 (G.U. n.22 del 26-1-2013)



4. CONSERVAZIONE

I dati personali trattati per le finalità di cui al punto 1 verranno conservati fino alla cessazione del rapporto contrattuale o fino al raggiungimento delle finalità indicate. I Suoi dati personali non verranno conservati per un periodo di tempo superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono stati raccolti e trattati.

5. DIRITTI DELL'INTERESSATO

Gli interessati hanno diritto, secondo quanto previsto dagli artt. da 15 a 22 e dall'art. 13 del GDPR di:

- richiedere l'accesso, la rettifica e la cancellazione dei dati personali;
- l'aggiornamento ovvero quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati;
- la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
- richiedere la limitazione del trattamento dei dati che li riguardano o di opporsi al loro trattamento;
- esercitare il proprio diritto alla portabilità dei dati.

Le richieste di esercizio dei diritti possono essere rivolte al Responsabile del trattamento Manzini Amministrazioni srl con sede a Modena in via Antonio Begarelli 31 al numero 059/22.11.29 o via mail all'indirizzo info.modena@manziniamministrazioni.it.

Gli interessati che ritengono che il trattamento dei dati personali a loro riferiti avvenga in violazione di quanto previsto dal Regolamento hanno il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 del GDPR, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 del GDPR).

6. MODIFICHE ALLA PRESENTE INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Manzini Amministrazioni srl si riserva il diritto di apportare alla presente informativa sul trattamento dei dati personali tutte le modifiche ritenute opportune o rese obbligatorie dalle norme vigenti, a propria esclusiva discrezione ed in qualunque momento. In tali occasioni gli interessati saranno opportunamente informati delle modifiche intervenute.

PRESA VISIONE DELL'INFORMATIVA

Dichiaro di aver preso visione del contenuto della presente informativa

Data __/__/____

Firma _____

CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

(Art. 6 e 7 Regolamento UE 27 aprile 2016, n. 679 in materia di protezione dei dati personali - "GDPR")

Esprimo il mio consenso al trattamento, a fini di migliore gestione ed amministrazione del condominio:

- della mia utenza telefonica privata (*indicare*): _____

- della mia e-mail personale (*indicare*): _____

Data __/__/____

Firma _____

MANZINI AMMINISTRAZIONI S.R.L.

MIRANDOLA

Via Focherini, 23 - 41037 Mirandola (MO)
tel. 0535 61.03.04 - fax 0535 41.81.76
info.mirandola@manziniamministrazioni.it

MODENA

Via Begarelli, 31 - 41121 Modena (MO)
tel. 059 22.11.29 - fax 059 23.83.57
info.modena@manziniamministrazioni.it

BOLOGNA

Via Riva di Reno, 122 - 40121 Bologna (BO)
tel. 051 52.33.05 - fax 051 36.17.49
info.bologna@manziniamministrazioni.it

www.manziniamministrazioni.it

Professione esercitata ai sensi della legge 14 gennaio 2013, n. 4 (G.U. n.22 del 26-1-2013)

